

# TE HUUR

**DOMBOSCH, RAAMSDONKSVEER**  
**ELFTWEG 32 T/M 54**



**VALAD**  
[www.valad.nl](http://www.valad.nl)

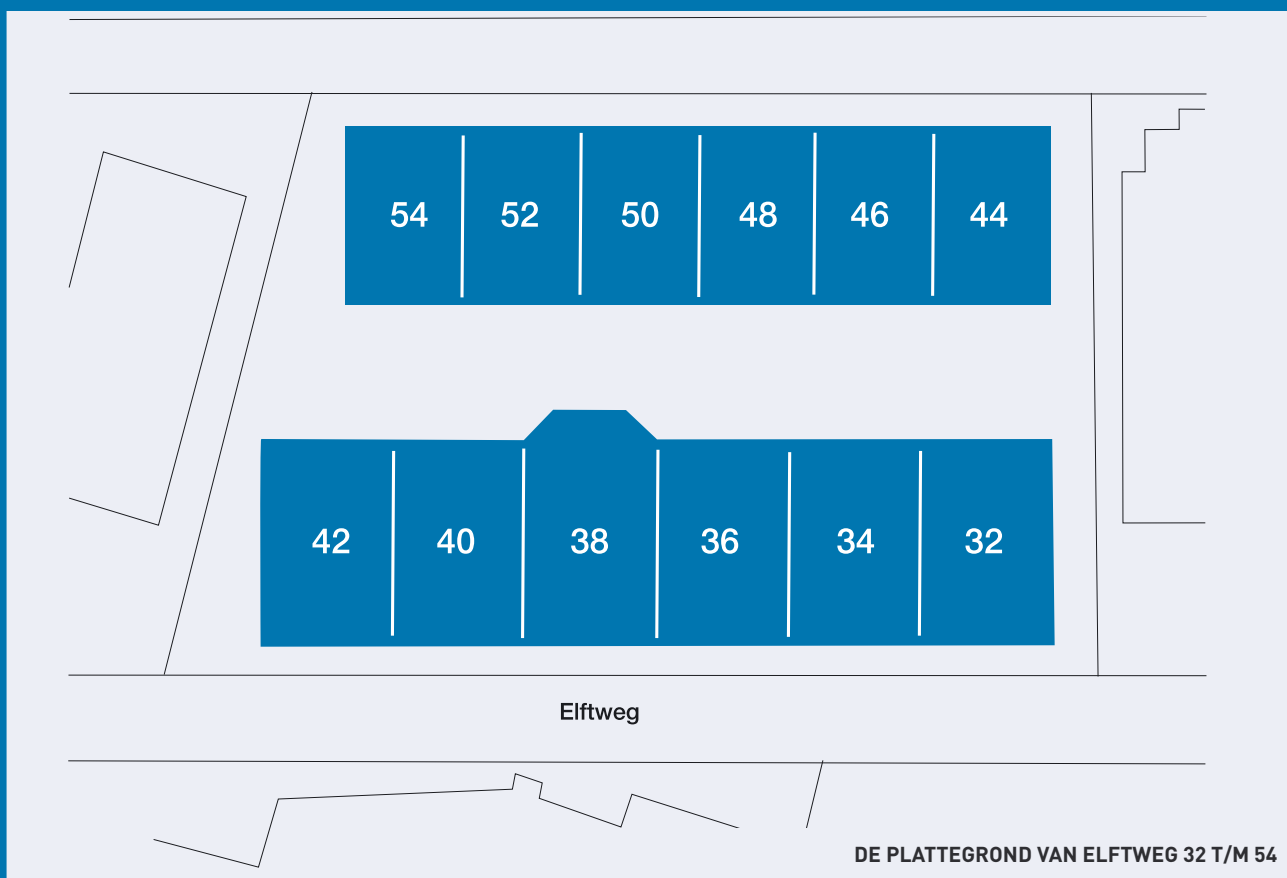
# RAAMSDONKSVEER

## ELFTWEG 32 T/M 54

Op bedrijventerrein Dombosch 1 in Raamsdonksveer liggen op een zichtlocatie twee bedrijfsverzamelgebouwen met gecombineerde bedrijfs- kantoorunits. Het bedrijventerrein ligt langs het knooppunt van de snelwegen A27 en A59 en is daarmee uitstekend bereikbaar.

De totale oppervlakte van de twee gebouwen bedraagt circa 10.000 m<sup>2</sup>, verdeeld in gecombineerde bedrijfs- kantoorunits vanaf circa 700 m<sup>2</sup>. Desgewenst en afhankelijk van beschikbaarheid kunnen units worden gekoppeld tot een groter geheel.

Dombosch 1 heeft een gunstige ligging ten opzichte van de Brabantse steden Breda, Den Bosch, Tilburg en Waalwijk, maar ook ten opzichte van het Rotterdamse havengebied, Utrecht en België.





## LIGGING

- adres: Elftweg 32 t/m 54, Raamsdonksveer
- op bedrijventerrein Dombosch 1
- nabij rijkswegen A27 en A59

## EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

## INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTE

- units vanaf circa 700 m<sup>2</sup>
- standaard voorzien van kantoorruimte
- maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: circa 6 meter
- overheaddeur: 4,2 meter hoog x 3,6 meter breed
- lichtstraat
- verwarming door middel van gasheater(s)
- toiletgroep(en)
- pantry

## INTERIEUR KANTOORRUIMTE

- units vanaf circa 120 m<sup>2</sup>
- cv-installatie met radiatoren
- verlaagde plafonds met lichtarmaturen
- toiletgroep(en)
- pantry

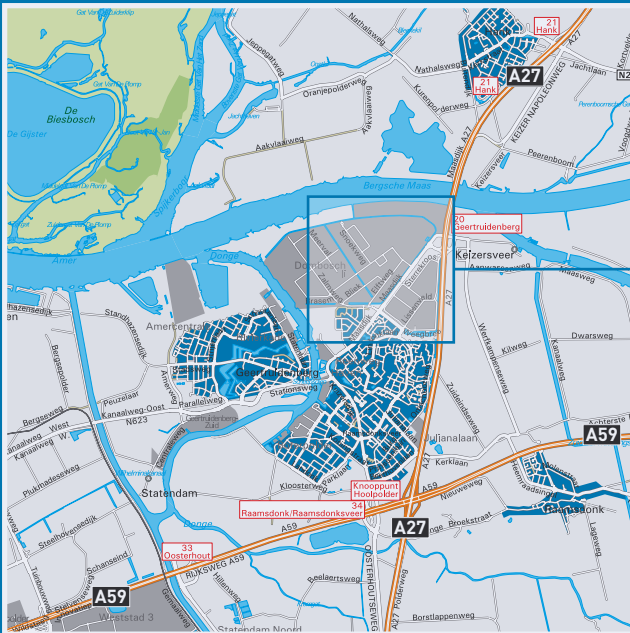
## SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

# WAAR LIGT ELFTWEG 32 T/M 54?

KLIK VOOR EEN UITGEBREIDE ROUTEBESCHRIJVING OP DE PLATTEGROND



RAAMSDONKSVEER



ELFTWEG 32 T/M 54

## UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vaste contactpersoon.

Neem voor meer informatie over dit object contact op met een van onze makelaars:

VALAD PROPERTY GROUP  
OFFICE: FRED. ROESKESTRAAT 123, 1076 EE AMSTERDAM  
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS  
T: +31(0)20 5745 804 | F: +31(0)20 5775 375 | E: ALICE.TENWOLDE@VALAD.NL WWW.VALAD.NL

VALAD

**DTZ Zadelhoff**  
**076 5 209 209**  
www.dtz.nl

LOGO  
VERBRUGGEN  
HEB IK NIET!